



WÓJT GMINY KUTNO

ul. Witosa 1, 99-300 Kutno, tel. 24 355 70 20

e-mail: wojt@gminakutno.pl | www.gminakutno.pl

Kutno, dnia 16 października 2025 r.

Znak sprawy: RAD.0003.19.2025

Pan Marcin Galant
Radny Gminy Kutno

Dotyczy: interpelacji z dnia 2 października 2025 r.

W nawiązaniu do interpelacji z dnia 2 października 2025 r., w której zwrócono się z wnioskiem o przeprowadzenie analizy zgodności stanu prawnego z rzeczywistym stanem faktycznym nieruchomości do nabycia, których Rada Gminy Kutno wyraziła zgodę uchwałami nr XXI/133/2025 oraz nr XXI/132/2025 z dnia 26 września 2025 r., uprzejmie informuję, co następuje:

1. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kutno zatwierdzonym uchwałą nr XVI/106/2004 Rady Gminy Kutno z dnia 16 kwietnia 2004 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj Łódzkiego nr 146 poz. 1343 z 29 maja 2004) nieruchomości do nabycia, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 206/3 i 206/14, położone w obrębie Leszczynek, gmina Kutno, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem „MN2” tereny nowo wyznaczonych ciągów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej przyulicznej bądź nowych, zwartych zespołów zabudowy. Ponadto, działki te stanowią drogę wewnętrzną prywatną i nie można prowadzić na nich zabudowy mieszkaniowej, ze względu na to, iż działki sąsiednie muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej, a droga wewnętrzna prywatna może być wykorzystana jedynie jako dojazd.
2. Zgodnie z posiadanymi informacjami prawo własności dla przedmiotowych działek jest ujawnione w księdze wieczystej i przysługuje w całości jednej osobie fizycznej albo prawnej, która dysponuje pełną zdolnością do czynności prawnych oraz jest uprawniona do rozporządzania w sposób swobodny przysługującym jej prawem własności.
3. Na podstawie posiadanych danych przedmiotowe nieruchomości nie figurują jako obciążone hipotekami ani innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie ciąży na nich roszczenia

osób trzecich, nie są też objęte zajęciami egzekucyjnymi ani postępowaniami komorniczymi. Ponadto, według stanu wiedzy organu, wobec przedmiotowych nieruchomości nie toczą się żadne spory sądowe ani administracyjne ani nie występują inne zabezpieczenia procesowe.

4. Na przedmiotowych działkach ustanowiono ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności gruntowej na rzecz właścicieli działek przyległych, polegające na prawie przejazdu i przejścia w celu zapewnienia im dostępu do ich nieruchomości. Służebność ta ma charakter trwałego obciążenia nieruchomości obciążonej i wiąże ją niezależnie od zmiany właściciela.
5. Na dzień sporządzenia niniejszej odpowiedzi nie występują wobec przedmiotowych nieruchomości zaległości podatkowe ani inne należności publicznoprawne.
6. Na terenie objętym analizą zlokalizowana jest sieć wodociągowa, która nie należy do Gminy Kutno.
7. W związku ze złożoną interpelacją, Gmina Kutno zwróciła się do Rzecznawcy majątkowego, który sporządzał operat szacunkowy dla przedmiotowych działek, z prośbą o przedstawienie stanowiska w zakresie oceny możliwego wpływu przedmiotowych nieruchomości na nieruchomości sąsiednie. W ocenie Rzecznawcy przejęcie przez Gminę nieruchomości, spowoduje przejęcie obowiązków związanych z ich utrzymaniem, a tym samym przyczyni się do wzrostu wartości wszystkich działek sąsiadujących.

WÓJT GMINY KUTNO

Michał Łuczak

/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/