

Projekt

z dnia 15 września 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXIII/218/2026
RADY GMINY KUTNO**

z dnia 18 września 2026 r.

zmieniająca uchwałę nr X/66/2024 Rady Gminy Kutno z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kutno na lata 2024-2029.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662, zm: Dz. U. z 2026r. poz. 912) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Gminy Kutno uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr X/66/2024 Rady Gminy Kutno z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kutno na lata 2024- 2029 , wprowadza się zmiany:

- 1) § 1ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Realizując zadania wynikające z ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego, Gmina Kutno posiada własny zasób mieszkaniowy. Zasób mieszkaniowy Gminy Kutno stanowi 12 lokali o łącznej powierzchni użytkowej 456,36 m2, znajdujących się w budynkach stanowiących własność i współwłasność Gminy Kutno, w tym: 6 lokali mieszkalnych oraz 6 lokali socjalnych. Wielkość i stan techniczny mieszkań przedstawiają poniższe tabele:**Tabela nr 1.** Lokale mieszkalne (przeznaczone do wynajmowania na czas nieoznaczony):

Lp.	Lokalizacja	Wyposażenie	Stan techniczny lokalu	Powierzchnia lokali w m ²
1.	Kutno, ul. Krośniewicka 41/1	energia, wod-kan, co	dobry	62,57
2.	Gołębiew Nowy 23/1	energia, wod-kan, ogrzewanie indywidualne	dobry	49,80
3.	Leszno 44/5	energia, wod-kan, co	dobry	36,40
4.	Bielawki 31C/3	energia, wod-kan, co,	bardzo dobry	52,37
5.	Bielawki 31C/2	energia ,wod-kan, co,	bardzo dobry	53,26
6.	Bielawki 31C/1	energia , wod-kan, co,	bardzo dobry	53,26
	Ogółem: 6 lokali			307,66 m ²

”;Tabela nr 2. Lokale socjalne (przeznaczone do wynajmowania wyłącznie na czas określony):

Lp.	Lokalizacja	Wyposażenie	Stan techniczny lokalu	Powierzchnia lokali w m ²
1.	Kutno, ul. Krośniewicka 41/2	energia, wod-kan, co	bardzo dobry	22,03
2.	Kutno, ul. Krośniewicka 41/3	energia , wod- kan, co	bardzo dobry	14,7
3.	Kutno, ul. Krośniewicka 41/4	energia, wod-kan, co	bardzo dobry	14,7
4.	Podczachy 34a/1	energia, wod-kan, ogrzewanie indywidualne	dostateczny	30,20
5.	Podczachy 34a/2	energia , wod-kan,	dostateczny	25,20

		ogrzewanie indywidualne		
6.	Podczachy 34a/3	energia , wod-kan, ogrzewanie indywidualne	dostateczny	41,87
	Ogółem: 6 lokali			148,70 m ²

”;

2) w §1 ust. 2 tabela nr 3 i nr 4 otrzymuje brzmienie:

„Tabela nr 3. Prognozowana wielkość zasobu mieszkaniowego:”,

Rok	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Stan na 31 grudnia danego roku						
Liczba lokali socjalnych	11	10	6	3	3	3
Liczba lokali mieszkalnych	4	4	6	6	6	6
Liczba lokali ogółem	15	14	12	9	9	9
Powierzchnia lokali ogółem [m ²]	584,54	544,54	456,36	359,09	359,09	359,29

Tabela nr 4. Prognoza stanu technicznego lokali będących własnością Gminy Kutno na lata 2024- 2029:

	Liczba lokali na 31 grudnia danego roku					
Stan techniczny	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Bardzo dobry	6	6	6	6	6	6
Dobry	3	3	3	3	3	3
Dostateczny	6	5	3	0	0	0
Razem	15	14	12	9	9	9

3) w § 1 ust. 3 treść "Bardzo dobrym stanem technicznym charakteryzuje się budynek, w którym poprzednio mieściła się świetlica wiejska, zaadaptowany na lokale socjalne w 2018 roku, w miejscowości Bielawki 31C oraz budynek użyteczności publicznej położony przy ul. Krośniewickiej 41 w Kutnie w którym na I piętrze znajdują się 3 lokale socjalne i 1 lokal mieszkalny, zastępuje się słowami: "Bardzo dobrym stanem technicznym charakteryzuje się budynek w miejscowości Bielawki 31C oraz budynek użyteczności publicznej położony przy ul. Krośniewickiej 41 w Kutnie, w którym na I piętrze znajdują się 3 lokale socjalne i 1 lokal mieszkalny.”;

4) w § 2 ust. 2 w zdaniu 6 wykreśla się wyraz "socjalnych";

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kutno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, wieloletni program musi zawierać m.in. prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach.

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z potrzeby uaktualnienia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kutno na lata 2024–2029 do zasobu mieszkaniowego.

Zasób mieszkaniowy Gminy Kutno zmniejsza się o 3 lokale. Wynika to ze sprzedaży jednego lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowego najemcy oraz z wyłączenia z zasobu budynku z dwoma lokalami, w którym Gmina zmienia sposób użytkowania na świetlicę wiejską. Jednocześnie uchwała dostosowuje strukturę zasobu do potrzeb mieszkańców, przekształcając 3 lokale o statusie socjalnym na lokale mieszkalne (przeznaczone do wynajmowania na czas nieoznaczony) w odpowiedzi na złożone przez lokatorów wnioski.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.