

Projekt

z dnia 15 września 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXIII/217/2026
RADY GMINY KUTNO**

z dnia 18 września 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy
z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 5 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 35 m², stanowiąca część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 74/116, położonej w obrębie Leszno, gm. Kutno, na której znajduje się garaż blaszany.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kutno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 74/116 o powierzchni 35 m² z przeznaczeniem pod garaż blaszany. Nieruchomość opisana w niniejszej uchwale stanowi własność Gminy Kutno

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) – w przypadku, gdy po upływie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na kolejny okres. Dla skuteczności prawnej zawarcia umowy dzierżawy wymagana jest zatem zgoda Rady Gminy Kutno.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) upoważnia Radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu, dzierżawy.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wydzierżawionego gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem, wnosząc czynsz w określonym terminie. Dzierżawca wyraża chęć dalszej dzierżawy. Zawarcie kolejnej umowy, na okres 5 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.