

Projekt

z dnia 18 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXXI/203/2026  
RADY GMINY KUTNO**

z dnia 19 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na własność Gminy Kutno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) Rada Gminy Kutno uchwała, co następuje:

- § 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie prawa własności nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym , obręb Głogowiec, gmina Kutno o powierzchni 0,0063 ha.
  2. Nabycie nieruchomości opisanej w ust. 1 niniejszej uchwały następuje na cele publiczne.
  3. Źródłem pokrycia zobowiązania określonego w § 1 będą środki finansowe zapewnione w budżecie Gminy Kutno na 2026 r.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kutno.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

## Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ..... o powierzchni 0,0063 ha, położonej w obrębie Głogowiec (gmina Kutno), w celu realizacji zadań własnych gminy poprzez uregulowanie stanu prawnego pasa drogowego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) do wyłącznej właściwości Rady Gminy, należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym określanie zasad nabywania nieruchomości na własność gminy. Wobec powyższego, realizacja zamierzenia wymaga zgody wyrażonej przez Radę Gminy Kutno w formie uchwały.

Przedmiotowa nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy w Kutnie, Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o numerze ....., stanowi współwłasność osób fizycznych.

Nabycie działki nr ..... nastąpi w formie notarialnej umowy sprzedaży, zawartej pomiędzy dotychczasowymi współwłaścicielami, a Gminą Kutno. Zgodnie z ustaleniami poczynionymi w toku negocjacji, koszty sporządzenia aktu notarialnego pokryje Gmina, natomiast koszty skompletowania i przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia poniosą właściciele nieruchomości.

Na podstawie operatu szacunkowego, określającego wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, wartość ww. działki ustalono na kwotę 3 800,00 zł. Podczas negocjacji strony zgodnie przyjęły, iż ostateczna cena nabycia nieruchomości będzie równa jej wartości oszacowanej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego i wyniesie 3 800,00 zł brutto.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i w pełni uzasadnione.