

**Projekt**

z dnia 21 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXX/198/2026  
RADY GMINY KUTNO**

z dnia 29 maja 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy  
z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, lokalu o powierzchni 80 m<sup>2</sup>, znajdującego się w budynku usytuowanym na nieruchomości gruntowej położonej w Kutnie przy ul. Krośniewickiej 41, oznaczonej numerem ewidencyjnym nr 979, stanowiącej własność Gminy Kutno na podstawie umowy darowizny z dnia 4 lipca 2001 roku, sporządzonej w formie aktu notarialnego, Rep. „A” nr 5138/2001, dla którego Sąd Rejonowy w Kutnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW LD1K/00013661/7.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kutno.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Kutno i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) – w przypadku, gdy po upływie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na kolejny okres. Dla skuteczności prawnej zawarcia umowy dzierżawy wymagana jest zatem zgoda Rady Gminy Kutno.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) upoważnia radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu, dzierżawy.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wydzierżawionego lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem, wnosząc w określonym umową terminie. Dzierżawca wyraża chęć dalszej dzierżawy.

Ponadto, dodatkowym atutem uzasadniającym podjęcie niniejszej uchwały w przedmiocie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat, są coroczne wpływy do budżetu Gminy Kutno z tytułu dzierżawy.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.