

Projekt

z dnia 25 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXI/133/2025
RADY GMINY KUTNO**

z dnia 26 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na własność Gminy Kutno

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) Rada Gminy Kutno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie prawa własności nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym , obręb Leszczynek, gmina Kutno o powierzchni 0,3756 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr

2. Nabycie nieruchomości opisanej w ust. 1 niniejszej uchwały następuje na cele publiczne.

3. Źródłem pokrycia zobowiązania określonego w § 1 będą środki finansowe zapewnione w budżecie Gminy Kutno na 2025 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kutno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym [] o powierzchni [] ha, obręb Leszczynek, gmina Kutno, stanowiącej drogę wewnętrzną prywatną, którą samorząd chce przekształcić na drogę publiczną.

Jak stanowi ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność gminy.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym [] obręb Leszczynek, gmina Kutno, dla której Sąd Rejonowy w Kutnie prowadzi księgę wieczystą nr [] stanowi własność osoby fizycznej.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kutno zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kutno nr XVI/106/2004 z dnia 16 kwietnia 2004 r. (publikacja: Dz. U. Woj. Łódzkiego nr 146, poz. 1343 z dnia 29 maja 2004 r.) nieruchomość ta oznaczona jest symbolem „MN2” tereny nowo wyznaczonych ciągów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej przyulicznej bądź nowych, zwartych zespołów zabudowy.

Nabycie działki nr [] nastąpi w formie notarialnej umowy sprzedaży zawartej pomiędzy właścicielem nieruchomości a Gminą Kutno. Koszty zakupu oraz dokumentacji niezbędnej do nabycia nieruchomości i aktu notarialnego pokryje Gmina.

Zgodnie z operatem szacunkowym wyceny wartości rynkowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działki o nr ewid. [] i [] o łącznej powierzchni [] ha wartość ww. działek ustalono na kwotę 308 600,00 zł. Podczas negocjacji strony zgodnie ustaliły cenę kupna/sprzedaży dwóch nieruchomości za kwotę 40 000,00 zł brutto (proporcjonalnie do powierzchni cena kupna/sprzedaży nieruchomości [] wynosi 32 904,00 zł).

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne