

Projekt

z dnia 17 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XI/74/2024
RADY GMINY KUTNO**

z dnia 20 grudnia 2024 r.

zmieniająca uchwałę nr X/66/2024 Rady Gminy Kutno z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kutno na lata 2024-2029.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1456, poz. 1572) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Gminy Kutno uchwała, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr X/66/2024 Rady Gminy Kutno z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kutno na lata 2024- 2029 , wprowadza się zmiany:

- 1) w §1 ust. 2 zostaje dodana Tabela nr 3 przedstawiająca prognozowaną wielkość zasobu mieszkaniowego Gminy Kutno na lata 2024- 2029, oraz Tabela nr 4. przedstawiająca prognozę stanu technicznego lokali będących własnością Gminy Kutno na lata 2024- 2029:

„Tabela nr 3. Prognozowana wielkość zasobu mieszkaniowego:

Rok	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Stan na 31 grudnia danego roku						
Liczba lokali socjalnych	11	10	10	7	7	7
Liczba lokali mieszkalnych	4	4	4	4	4	4
Liczba lokali ogółem	15	14	14	11	11	11
Powierzchnia lokali ogółem [m ²]	584,54	544,54	544,54	447,24	447,24	447,24

Tabela nr 4. Prognoza stanu technicznego lokali będących własnością Gminy Kutno na lata 2024- 2029:

Stan techniczny	Liczba lokali na 31 grudnia danego roku					
	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Bardzo dobry	6	6	6	6	6	6
Dobry	3	3	4	4	4	4
Dostateczny	6	5	4	1	1	1
Razem	15	14	14	11	11	11

”.”;

- 2) §1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W latach 2024- 2029 nie planuje się powiększenia mieszkaniowego zasobu Gminy Kutno poprzez zakup lub budowę nowych lokali.”;

- 3) §3 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Z uwagi na niewielki zasób mieszkaniowy Gmina Kutno planuje sprzedaż jednego lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Bielawki 27/2 oraz trzech lokali położonych w miejscowości Podczachy nr 34a/1, 34a/2, 34a/3.
Prognozowaną sprzedaż mieszkań przedstawia poniższa tabela:

Rok	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Planowana ilość lokali do sprzedaży	0	1	0	3	0	0

”.”;

4) §4 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Przy ustaleniu stawek czynszu za lokale należy brać pod uwagę czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokalu, t.j. wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne i instalacje, oraz ogólny stan techniczny budynku.”

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kutno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.